



LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.
TRIBUNALE di MONZA
Delega ex art. 591 bis c.p.c.

Il Giudice Delegato Dott. Caterina Giovanetti
vista l'istanza dei curatori ai sensi degli artt. 213 e 216, comma 3, CCII;
autorizza la vendita degli immobile e

DISPONE

la delega delle operazioni di vendita del compendio immobiliare della Liquidazione Giudiziale n. 131/2026 quanto ai lotti appresso indicati e meglio descritti nella perizia estimativa redatta da Ing. Vincenzo De Sena in data 14.10.2025

DELEGA

per le operazioni di vendita sincrona di cui all'art. 591 *bis* terzo comma n. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 13 c.p.c. i curatori dott.ssa Stefania Aletto e dott. Pino Sorrentino

DISPONGONO CHE

Il prezzo debba essere progressivamente ribassato fino al limite di un quarto per tutti i tentativi di vendita, salvo casi particolari da sottoporre all'attenzione del Giudice Delegato. Dopo sei esperimenti di vendita cui non ha fatto seguito l'aggiudicazione, presumendosi la non convenienza della prosecuzione dell'attività di liquidazione ai sensi dell'art. 213 comma 2 CCII, dovranno essere rimessi gli atti al Giudice Delegato, il quale valuterà la sussistenza di motivi che possano giustificare la prosecuzione delle operazioni di liquidazione.

FISSANO INNANZI AL CURATORE

la vendita con modalità sincrona del seguente compendio:

LOTTO 1

TERRENI in Besana Brianza (MB), Via Puccini n. 26 e FABBRICATO INDUSTRIALE in Besana Brianza (MB), Via Puccini n. 26/40.

Trattasi di ampio edificio industriale, su di un lotto di circa 10.250,00 mq di cui 6.676 mq coperti compreso pensiline, interamente recintato, posto su più livelli con annessa palazzina adibita ad uffici amministrativi/tecnici ed abitazione e più precisamente:

A. Capannone industriale composto da differenti spazi tra cui sala tessitura, tintoria in pezze, locale caldaia ed accessori, sala preparazione -magazzino greggio, spogliatoi.

Fg. 39 mapp. 50

L'edificio sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 3.408;

B. Palazzina su più livelli composta da:

